

Stadium	PROJEKT WYKONAWCZY Tom I – egz. 2
Inwestor	ENERGA OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk
Temat	Budowa linii kablowej niskiego napięcia dla zasilania działki nr 62, ul. Toruńska, m. Koło
Obiekt	Budowa elektroenergetycznej linii kablowej niskiego napięcia
Lokalizacja	dz. nr 70, 40, 62 ark. 22 obręb 0001 Koło, m. koło, pow. kolski, woj. wielkopolskie
Branża	Elektryczna
Nr OBI	OBI/47/2502401
Nr umowy	KJ07635/25

Imię i nazwisko	Uprawnienia	Pieczętka i podpis
Projektował: Zbigniew Szpilewski	uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych – obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje oraz urządzenia elektroenergetyczne nr ewid. WKP/IE/4986/01	<i>mgr inż. Zbigniew Szpilewski</i> upr. bud. GP. 7342/56/92 Do projektowania, kierowania nadzorowania budowy inst. elektrycznych
Miejsce i data opracowania	Koło, maj 2026 r.	

Numer P/23/047307	Miejscowość Koło	Data 20-07-2023
-------------------	------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Kaliszu

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny - wielorodzinny z usługami
Adres (Nr działki): Koło, ul. Toruńska 63
gm. Koło, działka numer 62
2. Grupa przyłączeniowa: IV
3. Moc przyłączeniowa: 104 kW na sumę mocy przyłączeniowej po uwzględnieniu współczynnika jednoczesności składa się moc przyłączeniowa poszczególnych lokali:
 - 10 lokali mieszkalnych z mocą przyłączeniową każdy 12,5 kW
 - część administracji z mocą przyłączeniową 12,0 kW
 - lokal usługowy nr 1 z mocą przyłączeniową 25,0 kW
 - lokal usługowy nr 2 z mocą przyłączeniową 12,0 kW
 - węzeł cieplny z mocą przyłączeniową 4,0 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Koło Wschód [07004]
Linia 15 kV Linia Nr 40800 kierunek Miasto V [SN7-07004/08]
Stacja SN/nn Koło Zawadzkiego Ujęcie Wody [70906]
Obwód nn []
Obiekt Stacja SN/nn [SN] Koło Zawadzkiego Ujęcie Wody [70906]
pole nr 8
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
 - zaciski prądowe na wyjściu od zabezpieczeń głównych w rozdzielnicy kablowej zabudowanej przy budynku wielolokalowym
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
 - nie dotyczy
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
 - nie dotyczy
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
 - z pola nr 8 rozdzielnicy nn stacji transformatorowej SN/nn pobudować linię kablową kablem typu NA2XY (YAKXS) o przekroju wg obliczeń jednak nie mniejszym niż 4x240mm². Projektowaną linię kablową wprowadzić do projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej naziemnej typu KRSN-00/4R-NH2/F, którą zabudować na działce nr 62 przy granicy z drogą działka nr 40. Na wysokości projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej, należy istniejący kabel YAKXS 4x120mm² obwodu 02 zasilany ze stacji transformatorowej SN/nn nr 70954 pomiędzy złączami nr ZK-1010 a ZK-1011, rozciąć przedłużyć przy zastosowaniu kabla NA2XY (YAKXS) 4x120mm² oraz mufy przelotowej i wprowadzić do w/w rozdzielnicy. Podział sieci należy przewidzieć od strony ZK-1010, a w istniejących złączach nr ZK-1011, ZK-1011A, ZK-1012, ZK-1013, ZK-1014, ZK-1015, ZK-1016 i ZK-1017 należy zaktualizować opisy.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
Instalację lub sieć przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym również w zakresie ochrony przeciwporażeniowej i przepięć, do ustalonej granicy stron i miejsca do zainstalowania układu pomiarowego
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
 - zainstalowane urządzenia i instalacje nie mogą wprowadzać zakłóceń do sieci rozdzielczej. Obciążenie winno być rozłożone równomiernie na poszczególne fazy. W przypadku posiadania urządzeń lub instalacji mogących wprowadzić zakłócenia do sieci rozdzielczej należy zastosować odpowiednie urządzenia eliminujące wprowadzanie zakłóceń
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
 - nie dotyczy
 - 7.1.7. Demontaże:

- nie dotyczy

7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączający:

- wykonać WLZ-t przewodem dostosowanym do wnioskowanej mocy przyłączeniowej. Miejsce pod zabudowę układów pomiarowych przygotować w miejscu dostępnym dla służb technicznych w możliwie najbliższej odległości od miejsca przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Wszystkie układy pomiarowe, należy zabudować w jednym miejscu np. klatka schodowa. Układy pomiarowe zabudowane w istniejącej części budynku należy przenieść do nowozabudowanej rozdzielnicy pomiarowej. Całość należy przystosować do opłombowania. Przy doborze szafy rozdzielczej przystosowanej do zabudowy układów pomiarowych, należy zastosować typowe rozwiązania dostępne na rynku i zgodne ze standardami obowiązującymi w ENERGA OPERATOR SA. Instalację oraz system ochrony od porażeń wykonać zgodnie z PBUE, PN-IEC 60364. Zainstalować instalacyjne ograniczniki przepięć na tablicy rozdzielczej. Dostarczyć do RD w Kole oświadczenie o gotowości instalacji przyłączanej. Prace elektromontażowe winny wykonywać osoby o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach. **Projekt techniczny w zakresie rozdzielnicy głównej i jej lokalizacji oraz lokalizacji układów pomiarowych należy uzgodnić w Rejonie Dystrybucji w Kole, Dział Przyłączeń**

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:

$\tan \varphi_{QI}$: 0.4

$\tan \varphi_{QIV}$: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:

- rozdzielnica pomiarowa z możliwością zabudowy wszystkich układów pomiarowych, usytuowana na klatce schodowej w jak najbliższej odległości od projektowanej kablowej rozdzielnicy naziemnej.

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:

- dla każdego z 10 lokali mieszkalnych należy zabudować wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A 3-f, zainstalowane w rozdzielnicy pomiarowej zabudowanej na klatce schodowej budynku wielolokalowego

- dla części administracyjnej zabudować wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 20 A 3-f, zainstalowany w rozdzielnicy pomiarowej zabudowanej na klatce schodowej budynku wielolokalowego

- dla lokalu usługowego nr 1 zabudować wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 40 A 3-f, zainstalowany w rozdzielnicy pomiarowej zabudowanej na klatce schodowej budynku wielolokalowego

- dla lokalu usługowego nr 2 zabudować wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 20 A 3-f, zainstalowany w rozdzielnicy pomiarowej zabudowanej na klatce schodowej budynku wielolokalowego

- dla węzła ciepłego zabudować wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 20 A 1-f, zainstalowany w rozdzielnicy pomiarowej zabudowanej na klatce schodowej budynku wielolokalowego

9.3. Sposób pomiaru:

9.4. Rodzaj mierzonej energii:

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych

-

9.6. Wymagania dodatkowe:

a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.

b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.

c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.

d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA

e) inne:

-

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- | | | | |
|----|---|---------------------------------|----|
| a) | Układ sieci | TN-C | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | 0,4 | kV |
| c) | Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci | 26 | kA |
| | Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant. | | |
| d) | System ochrony od porażeń | Samoczynne wyłączenie zasilania | |

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- | | | | |
|----|---------------------------------------|---|-----|
| a) | Sposób pracy punktu neutralnego sieci | - | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | - | kV |
| c) | Prąd zwarcia doziemnego | - | A |
| d) | Czas wyłączenia zwarcia doziemnego | - | s |
| e) | Moc zwarciovowa na szynach 15 kV | - | MVA |
| f) | Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | - | s |

w stacji 110/15 kV GPZ Koło Wschód

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.

- | | | |
|----|---------------------------|----------------------|
| g) | System ochrony od porażeń | uziemiaenie ochronne |
|----|---------------------------|----------------------|

10.3. Inne:

-

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

- Wymagana jest dokumentacja projektowa.
- Przy opracowaniu dokumentacji projektowej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach.
- Dokumentacja projektowa urządzeń zasilających w zakresie objętym niniejszymi warunkami przyłączenia wraz z projektowanym układem pomiarowym podlega sprawdzeniu przez nas przed przystąpieniem do realizacji inwestycji

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

- nie dotyczy

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

- nie dotyczy

12.4. Inne wymagania:

- nie dotyczy

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączonego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kalisz Bernard

OPRASOWAŁ

tel. 632617738

Kierownik Działu Przyłączeń

Stawomir Szlach

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Kaliszu Rejon Dystrybucji w Kole
ul. Toruńska 96, 62-600 Koło



luty 2006



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KOŁA
W REJONIE ULIC: TORUŃSKA, SIENKIEWICZA, JANA PAWŁA II, BLIZNA, KOLEJOWA**

**UCHWAŁA Nr XLVII/337/2006 RADY MIEJSKIEJ W KOŁE z dnia 28.02.2006 r.
Zgodnie z uchwałą nr XI/90/2003 Rady Miejskiej w Kole z dnia 18.07.2003 r.**

SPORZĄDZIŁ:
BURMISTRZ MIASTA KOŁA
UL. MICKIEWICZA 12
62-600 KOŁO

OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. Grzegorz Chojnacki
Członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie nr WA-026
Członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów nr MA-1506

**UCHWAŁA Nr XLVII/337/2006
RADY MIEJSKIEJ W KOLE
z dnia 28.02.2006 roku**

W Sprawie:
**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KOŁA**
W REJONIE ULIC: TORUŃSKA, SIENKIEWICZA, JANA PAWŁA II, BLIZNA, KOLEJOWA

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm) oraz na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

**DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE.**

Rozdział 1.
Zakres obowiązywania planu.

§ 1.

1. Stwierdza się zgodność ustaleń projektu miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Toruńska, Sienkiewicza, Jana Pawła II, Blizna, Kolejowa, z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Koła uchwalonego uchwałą nr XVI/100/99 Rady Miejskiej W Kole z dnia 22 grudnia 1999R.
2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Toruńska, Sienkiewicza, Jana Pawła II, Blizna, Kolejowa, zwany dalej planem.

§ 2.

1. Granice obszaru objętego uchwałą określone zostały na rysunku planu.
2. Rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały jest jej integralną częścią.
3. Rysunek zasad zagospodarowania otoczenia historycznej części ulicy Toruńskiej w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 2 do uchwały jest jej integralną częścią.
4. Zestawienie obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów zabytkowych ujętych w ewidencji zabytków stanowiące załącznik nr 3 do uchwały jest jej integralną częścią
5. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 4 do uchwały jest jej integralną częścią
6. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 5 do uchwały i jest jej integralną częścią
7. Ustalenia planu obowiązują na obszarze wyznaczonym granicą planu.

§ 3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są związane z ustaleniami planu:
 - 1) granica planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
 - 3) obowiązujące linie zabudowy,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej B - ochrony zasadniczych elementów rozplanowania i zabytkowych elementów przestrzennych,
 - 6) granica strefy ochrony reliktywów archeologicznych,
 - 7) granica strefy obserwacji archeologicznej,
 - 8) proponowane podziały na działki budowlane,
 - 9) linie rozgraniczające terenów dróg docelowo nie mających połączenia w ruchu kołowym,
 - 10) zespoły zieleni o charakterze zieleni izolacyjnej lub funkcji krajobrazowej,
 - 11) ciągi pieszo-rowerowe realizowane wewnątrz terenów funkcjonalnych,
 - 12) obszar rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej - zakres obowiązywania ustaleń określonych dla otoczenia historycznej części ulicy Toruńskiej
 - 13) symbole przeznaczenia terenów funkcjonalnych określone odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów: MNU-1, MNU-2, MWU-1, MWU-2, MWU-3, MWU-4, U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6, U-7, U-8, U-9, KS-1, KS-2, KS-3, ZP-1, ZP-2, ZP-3, ZP-4, WS, KD-1, KD-2, KD-3, KD-4, KDW-1, KDW-2, KDW-3, W, C.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują stan prawny wynikający z innych przepisów:
 - 1) pomniki przyrody,
 - 2) obiekty znajdujące się w ewidencji zabytków,
 - 3) obiekty znajdujące się w rejestrze zabytków,
 - 4) granica terenu ochrony pośredniej zewnętrznej strefy ochronnej dla komunalnego ujęcia wody podziemnej dla miasta Koła,
 - 5) studnie miejskiego ujęcia wody, otwory obserwacyjne i inne ujęcia wody,
 - 6) zasięg zalewu powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%,
 - 7) granica administracyjna miasta,
 - 8) granica terenów zamkniętych wyłączonych z obszaru planu,
 - 9) granica terenów objętych ochroną w ramach obszaru Natura 2000.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazujące stan prawny wynikający z innych przepisów należy aktualizować zgodnie ze stanem faktycznym bez wprowadzania zmian w planie.
4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zasad zagospodarowania otoczenia historycznej części ulicy Toruńskiej, są związane z ustaleniami planu:
 - 1) budynki nie podlegające zmianom kształtu bryły budynku,
 - 2) strefa zakazu zabudowy jednokondygnacyjnej,
 - 3) wnętrza zabudowy do zachowania w formie otwartej,
 - 4) pierzeje z usługami w parterach budynków,
 - 5) obszar rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.
5. Liniowe oznaczenia graficzne wyznaczające granice stref i obszarów biegnące na rysunku planu wzdłuż linii podziałów geodezyjnych lub linii rozgraniczających należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach.

§ 4.

Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć symbol terenu funkcjonalnego określony odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów,
- 3) klasie drogi - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych,
- 4) usługach – należy przez to rozumieć obiekty wolnostojące lub lokale użytkowe wbudowane, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000m², w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności w zakresie handlu, administracji, finansów, kultury, turystyki, rekreacji, sportu, oświaty, rzemiosła, zdrowia, gastronomii, produkcji podstawowych artykułów spożywczych lub inna działalność która nie jest związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi,
- 5) usługach uciążliwych - rozumie się przez to usługi związane z przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko wymagające sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów szczególnych, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej miasta,
- 6) usługach nieuciążliwych - rozumie się przez to usługi nie związane z przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko wymagającymi sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych,
- 7) kondygnacji pełnej – należy przez to rozumieć kondygnację użytkową, której powierzchnia posadzki i sufitu jest taka sama lub która wykonana jest w dachu spadowym ze ścianką kolankową wyższą niż 60 cm,
- 8) kondygnacji w poddaszu użytkowym – należy przez to rozumieć kondygnację użytkową, która wykonana jest w dachu spadowym, a ścianka kolankowa nie jest wyższa niż 60 cm,
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji budynków,
- 10) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji budynków oraz wzdłuż której trzeba sytuować jedną z elewacji obiektu, obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy budynków realizowanych w odległości większej niż 25m od tej linii w głąb terenu na którym jest wyznaczona ta linia,
- 11) urządzeniu pomocniczym – należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie a także ogólnodostępne stacje telefoniczne,
- 12) obiekcie obsługi technicznej miasta – należy przez to rozumieć wszelkie zagospodarowanie, zabudowę oraz urządzenia służące do odprowadzania ścieków, dostarczania wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiające wymianę informacji oraz inne obiekty techniczne niezbędne dla prawidłowego zaspokajania potrzeb mieszkańców,

- 13) gromadzeniu odpadów – rozumie się przez to czasowe przetrzymywanie odpadów do czasu usunięcia ich przez odpowiednie jednostki,
- 14) składowaniu odpadów – rozumie się przez to lokalizację miejsc lub obiektów nie związanych z gromadzeniem odpadów a służących ich docelowemu przetrzymywaniu,
- 15) zieleni miejskiej - rozumie się przez to zespoły roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne, dydaktyczno - wychowawcze i estetyczne, a w szczególności: zieleni na placach, ulicach, zieleni towarzyszącą obiektom użyteczności publicznej, zieleni izolacyjną z wyłączeniem terenów ogrodów działkowych,
- 16) strefie ochrony konserwatorskiej B – należy przez to rozumieć obszar na którym dla każdej inwestycji odnoszącej się w szczególności do obiektu budowlanego, infrastruktury technicznej, układu ulic, nawierzchni ulic i placów, terenów zielonych, małej architektury i reklamy wizualnej na budynkach i ulicach należy uzyskać pozytywną opinię właściwego konserwatora zabytków, dla każdego obiektu budowlanego, w tym także dla obiektu budowlanego nie wymagającego pozwolenia na budowę.

§ 5.

1. Dla poszczególnych terenów funkcjonalnych obowiązują następujące ustalenia planu:
 - 1) wszystkie ustalenia z działu I - przepisy ogólne, działu II - ustalenia ogólne i działu IV - przepisy przejściowe i końcowe, niniejszej uchwały
 - 2) ustalenia określone w wybranym rozdziale dotyczącym terenów oznaczonych danym symbolem przeznaczenia z działu III - ustalenia szczegółowe.
2. Każdy przepis lub ustalenie określone dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia, jest obowiązujące dla wszystkich terenów oznaczonych tym samym symbolem przeznaczenia.

§ 6.

1. Plan wskazuje granicę terenów zamkniętych w rozumieniu przepisów odrębnych, które wyłącza się z obszaru opracowania planu.
2. Zasady zagospodarowania na tych terenach określają odpowiednie przepisy odrębne dotyczące terenów zamkniętych.

DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy
obszaru objętego ustaleniami planu.

§ 7.

Wszelka zabudowa i zagospodarowanie pod względem funkcjonalnym i przestrzennym powinna uwzględniać:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury,
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe,
- 3) wymagania ochrony przyrody,
- 4) wymagania ochrony środowiska, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także wymagania osób niepełnosprawnych,
- 5) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury,
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności,
- 7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
- 8) wymagania przepisów odrębnych i norm polskich, w szczególności dotyczących określenia odległości i warunków usytuowania elementów zagospodarowania terenu, w tym między innymi:
 - a) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie,
 - c) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

§ 8.

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów funkcjonalnych oznaczonych odpowiednio symbolami przeznaczenia i wyznaczonych liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu:
 - 1) MNU-1, MNU-2- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi,
 - 2) MWU-1, MWU-2, MWU-3, MWU-4 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi,
 - 3) U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6, U-7, U-8, U-9 - tereny usług
 - 4) KS-1, KS-2, KS-3 - tereny zaplecza komunikacji samochodowej,
 - 5) ZP-1, ZP-2, ZP-3, ZP-4 - tereny zieleni urządzonej,
 - 6) WS - tereny wód powierzchniowych
 - 7) KD-1, KD-2, KD-3, KD-4 - tereny dróg publicznych,
 - 8) KDW-1, KDW-2, KDW-3 - tereny dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnich,

- 9) W - tereny infrastruktury technicznej – wodociągów,
- 10) C - tereny infrastruktury technicznej – ciepłownictwa,
2. Ze względu na zasady zagospodarowania w ramach jednego przeznaczenia, dla części terenów funkcjonalnych wprowadza się podział oznaczony numerem wyróżniającym je spośród innych terenów.
3. Cechy szczególne terenów wyróżnionych w ramach tego samego przeznaczenia określone są w przepisach szczegółowych planu.

§ 9.

Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej miasta, urządzenia melioracji, drogi wewnętrzne, place publiczne, zielen miejska, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie funkcjonalnym w sposób zgodny z ustaleniami planu z zakresu warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego.

§ 10.

Wszelkie zagospodarowanie i zabudowę należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację obiektów obsługi technicznej miasta, urządzeń melioracyjnych oraz obiektów obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa.

§ 11.

1. Plan wyznacza jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych tereny usług oznaczone symbolami przeznaczenia U-3, U-4, U-6, tereny dróg publicznych oznaczone symbolami przeznaczenia KD-1, KD-2, KD-3, KD-4, tereny dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych oznaczone symbolami przeznaczenia KDW-1, KDW-2, KDW-3, tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami przeznaczenia ZP-1, ZP-2.
2. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację wszelkich zadań służących realizacji celów publicznych. Ich realizacja na poszczególnych terenach funkcjonalnych musi być zgodna z ustaleniami szczegółowymi z zakresu warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki.

§ 12.

Plan określa zasady rozmieszczania reklam w formie wolnostojących trwale związanych z gruntem urządzeń:

- 1) wyklucza się umieszczanie nowych reklam w strefie jezdni dróg publicznych. Zasięg tej strefy, to pas terenu obejmujący jezdnie wraz z terenem położonym po obu stronach na zewnątrz jezdni po 2 m od krawężnika dla ulic dróg oznaczonych symbolem KD-3 i KD-4 oraz po 4m od krawężnika dla ulic dróg oznaczonych symbolem KD-1 i KD-2. Dopuszcza się w strefie jezdni dróg publicznych adaptację reklam istniejących w dniu uchwalenia planu o ile nie zagraża to bezpieczeństwu ruchu,
- 2) wyklucza się umieszczanie reklam w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie,
- 3) lokalizacja reklam w liniach rozgraniczających dróg wymaga uzgodnienia z ich zarządcą,
- 4) wyklucza się umieszczanie reklam na terenach oznaczonych symbolami ZP-1, ZP-2, ZP-3 i WS-1,
- 5) tablice i urządzenia reklamowe lokalizowane w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych nie mogą mieć więcej niż 5m wysokości, a lokalizowane na terenach funkcjonalnych więcej niż wysokość dopuszczalnej zabudowy,
- 6) dopuszcza się lokalizację reklam i znaków informacyjno-plastycznych w powiązaniu z elementami małej architektury.

Rozdział 3.

Ustalenia dla terenów i obiektów podlegających ochronie
ze względu na wymagania środowiska kulturowego.

§ 13.

1. Plan wskazuje obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego objęte ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych związanych z ochroną dóbr kultury. Wykaz obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków znajduje się w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.
2. Bez zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków wpisanych do rejestru zabytków nie wolno rozbierać, przerabiać, przebudowywać, odnawiać, rekonstruować, konserwować, zabudowywać, odbudowywać, zdobić, uzupełniać, rozkopywać ani dokonywać żadnych innych zmian.
3. Wszystkie inwestycje związane z obiektami, które są wpisane do rejestru wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Plan wskazuje i obejmuje ochroną obiekty zabytkowe ujęte w ewidencji zabytków województwa wielkopolskiego. Wykaz obiektów zabytkowych ujętych w ewidencji zabytków znajduje się w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

- a) tylko jako wbudowana w zabudowę mieszkaniową na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-1,
- b) jako wolnostojąca lub jako wbudowana w zabudowę mieszkaniową na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-2,
- 2) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
- 3) na działkach, na których szerokość terenu pod zabudowę pomiędzy linią zabudowy a granicą działki jest mniejsza niż 12m, dopuszcza się aby budynek był usytuowany ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, pod warunkiem, że długość tej ściany nie będzie większa niż 12m i na działce sąsiedniej istnieje lub będzie równocześnie zlokalizowany budynek bezpośrednio przy tej granicy,
- 4) jeden budynek mieszkalny nie może mieć więcej niż 2 lokale mieszkalne,
- 5) połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu od 35° do 45° oraz pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
- 6) w przypadku realizowania zabudowy bezpośrednio stykającej się z zabudową istniejącą dwukondygnacyjną lub wyższą:
 - a) wysokości gzymsów i poziomych krawędzi dachów muszą być równe w miejscu styku z analogicznymi elementami zabudowy istniejącej,
 - b) połacie dachu muszą mieć ten sam spadek jak połacie budynku sąsiedniego, jeśli jest on zgodny z ustaleniami planu,
- 7) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- 8) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 48.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-1 i MNU-2 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,
- 2) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych –2,
- 3) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych – 1,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowana na każdej działce budowlanej:
 - a) 30% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-1 ale nie więcej niż 250m²,
 - b) 40% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-2 ale nie więcej niż 350m²,
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej:
 - a) 60% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-1,
 - b) 50% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-2,
- 6) poziom rzędnej parteru budynku nie może być więcej niż 60 cm nad poziom terenu,
- 7) maksymalna wysokość ogrodzenia – 160 cm.

Rozdział 11.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1, MWU-2, MWU-3, MWU-4.

§ 49.

1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia MWU-1, MWU-2, MWU-3, MWU-4 przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.
2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1, MWU-2, MWU-3, MWU-4 realizację infrastruktury towarzyszącej funkcji podstawowej takiej jak: garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

§ 50.

Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne oznaczone symbolem przeznaczenia MWU-1,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne lub w obiektach wolnostojących oznaczone symbolem przeznaczenia MWU-2,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w formie zabudowy śródmiejskiej o wysokiej intensywności oznaczone symbolem przeznaczenia MWU-3,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne lub w obiektach wolnostojących oznaczone symbolem przeznaczenia MWU-4.

§ 51.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1, MWU-2, MWU-3, MWU-4 wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania usług uciążliwych,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej do czasu wykorzystania terenu zgodnie z planem,
- 3) lokalizowania wszelkiej działalności składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej, a w szczególności zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne, za wyjątkiem gazu rozprowadzanego podziemną siecią gazową bezpośrednio do odbiorców,
- 4) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 52.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1, MWU-2, MWU-3, MWU-4 wydzielanie działki budowlanej musi umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:

- 1) musi być zapewniony dostęp do drogi publicznej,
- 2) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów do budynków,
- 3) musi być zapewniona możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) musi być zapewniona możliwość wydzielania miejsc do właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej,
- 6) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej musi być nie mniejsza niż:
 - a) 1500 m² - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1,
 - b) 1000 m² - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-2,
 - c) 700 m² - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-3 i MWU-4,
- 7) dopuszcza się mniejszą powierzchnię działek niż określona w pkt 6) dla działek istniejących przed wejściem w życie planu lub wydzielanych dla istniejących budynków lub wydzielanych zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie pod warunkiem zachowania pozostałych warunków.

§ 53.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1, MWU-2, MWU-3 i MWU-4 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa garażowa musi być realizowana jako zbiorcza obsługująca cały budynek lub zespół budynków,
- 2) zabudowa usługowa może być realizowana:
 - a) tylko jako wbudowana w zabudowę mieszkaniową na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1,
 - b) jako wolnostojąca lub jako wbudowana w zabudowę mieszkaniową na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-2, MWU-3, MWU-4,
- 3) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem zasad określonych dla pierzei z usługami w parterach w przypadku realizacji zabudowy w otoczeniu historycznej części ulicy Toruńskiej,
- 4) dopuszcza się aby budynek był usytuowany ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, w następujących przypadkach:
 - a) na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-3 przy wewnętrznych granicach ewidencyjnych tego terenu,
 - b) na działkach, na których szerokość terenu pod zabudowę pomiędzy linią zabudowy a granicą działki jest mniejsza niż 12m, pod warunkiem, że długość tej ściany nie będzie większa niż 12m i na działce sąsiedniej istnieje lub będzie równocześnie zlokalizowany budynek bezpośrednio przy tej granicy,
- 5) w przypadku realizowania zabudowy bezpośrednio stykającej się z zabudową istniejącą dwukondygnacyjną lub wyższą:
 - a) wysokości gzymsów i poziomych krawędzi dachów muszą być równe w miejscu styku z analogicznymi elementami zabudowy istniejącej,
 - b) połączenie dachu muszą mieć ten sam spadek jak połączenie budynku sąsiedniego,
- 6) zabudowa gospodarcza lub garażowa może być realizowana tylko w odległości większej niż 15m od linii rozgraniczającej od strony dróg publicznych, z wyjątkiem garaży wbudowanych w budynki związane z funkcją terenu,
- 7) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- 8) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 54.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1, MWU-2, MWU-3, MWU-4 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy - 15 m dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1, MWU-2, MWU-3 oraz 12 m dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-4,
- 2) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych:
 - a) 4 - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1 i MWU-2,

- b) 3 - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-3 i MWU-4,
- 3) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1, MWU-2, MWU-3 – 2, a dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-4 – 1
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowana na każdej działce budowlanej:
 - a) 60% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1 i MWU-2,
 - b) 70% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-3 i MWU-4,
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej:
 - a) 30% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1 i MWU-2,
 - b) 20% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-3 i MWU-4,
- 6) maksymalna wysokość ogrodzenia – 160 cm.

Rozdział 12.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług
oznaczonych symbolami przeznaczenia U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6, U-7, U-8, U-9.

§ 55.

1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6, U-7, U-8, U-9 przeznaczają się na realizację i utrzymanie usług.
2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6, U-7, U-8, U-9 realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej takiej jak: miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

§ 56.

Na terenach usług, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny usług nieuciążliwych oznaczone symbolem przeznaczenia U-1,
- 2) tereny usług nieuciążliwych oraz składów i drobnej wytwórczości oznaczone symbolem przeznaczenia U-2,
- 3) tereny usług nieuciążliwych administracji i bezpieczeństwa publicznego oznaczone symbolem przeznaczenia U-3,
- 4) tereny usług nieuciążliwych z zakresu oświaty i zdrowia oznaczone symbolem przeznaczenia U-4,
- 5) tereny usług kultu religijnego oznaczone symbolem przeznaczenia U-5,
- 6) tereny usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem przeznaczenia U-6,
- 7) tereny usług nieuciążliwych oraz obsługi transportu publicznego oznaczone symbolem przeznaczenia U-7,
- 8) tereny usług nieuciążliwych z częścią mieszkalną oznaczone symbolem przeznaczenia U-8,
- 9) tereny usług nieuciążliwych oraz uciążliwych z zakresu obsługi samochodów lub maszyn rolniczych oznaczone symbolem przeznaczenia U-9.

§ 57.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6, U-7, U-8, U-9 wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania usług uciążliwych z wyjątkiem usług związanych z obróbką drewna i materiałów drewnopochodnych lub związanych z obsługą środków transportu i maszyn rolniczych na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia terenu U-2 i U-9,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej do czasu wykorzystania terenu zgodnie z planem,
- 3) dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne za wyjątkiem gazu rozprowadzanego podziemną siecią gazową bezpośrednio do odbiorców,
- 4) lokalizacji wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 58.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-1, U-2, U-3, U-4, U-5, U-6, U-7, U-8, U-9 wydzielanie działki budowlanej musi umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:

- 1) musi być zapewniony dostęp do drogi publicznej,
- 2) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojazdów i dojazdów do budynków,
- 3) musi być zapewniona możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
- 4) musi być zapewniona możliwość wydzielania miejsc do właściwego gromadzenia odpadów,
- 5) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej,
- 6) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej musi być nie mniejsza niż:
 - a) 1000 m² - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-1, U-3, U-4, U-8,
 - b) 1500 m² - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U-2, U-5, U-6, U-7 i U-9,

- 2) teren powinien być dostępny poprzez wejścia od strony terenów publicznych,
- 3) dopuszcza się wykonywanie niezbędnych prac z zakresu: regulacji, utrzymania skarp, obwałowań przeciwpowodziowych oraz wycinki drzew i krzewów oraz innych działań związanych z ochroną przeciwpowodziową.

Rozdział 16.

Przeznaczanie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami przeznaczenia KD-1, KD-2, KD-3 i KD-4.

§ 74.

Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia KD-1, KD-2, KD-3 i KD-4 przeznaczają się na realizację i utrzymanie dróg publicznych.

§ 75.

Na terenach dróg publicznych, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) teren drogi publicznej klasy drogi głównej oznaczony symbolem przeznaczenia KD-1,
- 2) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej oznaczone symbolem przeznaczenia KD-2,
- 3) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej oznaczone symbolem przeznaczenia KD-3,
- 4) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczone symbolem przeznaczenia KD-4.

§ 76.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KD-1, KD-2, KD-3 i KD-4 zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem:

- 1) urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego,
- 2) miejskiej infrastruktury technicznej,
- 3) urządzeń systematycznej regulacji wód oraz urządzeń przeciwpowodziowych,
- 4) reklam spełniających wymagania określone w § 12.

§ 77.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KD-1, KD-2, KD-3 i KD-4 nie wolno dokonywać jakichkolwiek podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi i wynikającymi z przepisów odrębnych dotyczących gospodarki nieruchomościami.

§ 78.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KD-1, KD-2, KD-3 i KD-4 zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej do czasu wykorzystania terenu zgodnie z planem.

§ 79.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KD-1, KD-2, KD-3 i KD-4 ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) tereny znajdujące się w zasięgu systemu kanalizacji deszczowej muszą być wyposażone w tę kanalizację,
- 2) tereny położone przy terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę muszą być oświetlone w sposób właściwy dla klasy drogi,
- 3) przynajmniej 5% powierzchni terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny.

§ 80.

Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia KD-1, ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokości terenu w liniach rozgraniczających musi umożliwiać wykonanie skrzyżowania tej drogi z drogami o niższej kategorii technicznej,
- 2) droga powinna być wyposażona w chodnik lub ciąg pieszo-rowerowy,
- 3) nie dopuszcza się wykonywania jakichkolwiek zjazdów do zabudowy,
- 4) jezdnia powinna umożliwiać prowadzenie komunikacji autobusowej.

§ 81.

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KD-2 ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 7,0 m, dopuszcza się mniejszą szerokość jezdni na warunkach określonych w przepisach odrębnych lub jeśli ruch będzie jednokierunkowy,
- 2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających musi wynosić 20,0m ze zmianami tej szerokości zgodnie z rysunkiem planu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 3) drogi powinny być wyposażone w chodniki lub ciągi pieszo-rowerowe, albo pobocza utwardzone,

- 4) dopuszcza się zachowanie zjazdów do istniejącej zabudowy, lokalizacja nowych zjazdów wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi.

§ 82.

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KD-3 ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 6,5 m, dopuszcza się mniejszą szerokość jezdni na warunkach określonych w przepisach odrębnych lub jeśli ruch będzie jednokierunkowy,
- 2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających musi wynosić 12,0m ze zmianami tej szerokości zgodnie z rysunkiem planu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- 3) drogi powinny być wyposażone w chodniki.

§ 83.

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KD-4 lub realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 4,5 m, dopuszcza się mniejszą szerokość jezdni na warunkach określonych w przepisach odrębnych lub jeśli ruch będzie jednokierunkowy,
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających musi wynosić 10,0m ze zmianami tej szerokości zgodnie z rysunkiem planu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- 3) drogi powinny być wyposażone w chodniki.

Rozdział 17.

Zagospodarowanie i zabudowa

terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami przeznaczenia KDW-1, KDW-2 i KDW-3,
ciągów pieszo-rowerowych wskazanych w planie
oraz innych dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-rowerowych
realizowanych na terenach funkcjonalnych.

§ 84.

1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia KDW-1, KDW-2 i KDW-3 przeznacza się na realizację i utrzymanie dróg wewnętrznych.
2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDW-1, KDW-2 i KDW-3 zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów za wyjątkiem:
 - 1) urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu,
 - 2) miejskiej infrastruktury technicznej,
 - 3) urządzeń systematycznej regulacji wód oraz urządzeń przeciwpowodziowych,
 - 4) reklam spełniających wymagania określone w § 12.

§ 85.

Na terenach dróg wewnętrznych, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających 8m oznaczone symbolem przeznaczenia KDW-1,
- 2) tereny dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających 5m lub zgodnej z rysunkiem planu oznaczone symbolem przeznaczenia KDW-2,
- 3) tereny dróg wewnętrznych o ograniczonym dostępie dla ruchu pojazdów mechanicznych oznaczone symbolem przeznaczenia KDW-3.

§ 86.

Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem przeznaczenia KDW-1, KDW-2 i KDW-3 oraz realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 4,5m,
- 2) szerokości terenu w liniach rozgraniczających musi wynosić:
 - a) 8m dla dróg oznaczonych symbolem przeznaczenia KDW-1 ze zmianami tej szerokości zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) 5m dla dróg oznaczonych symbolem przeznaczenia KDW-2 ze zmianami tej szerokości zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) zgodnie z rysunkiem planu dla dróg oznaczonych symbolem przeznaczenia KDW-3,
 - d) 6m dla dróg wewnętrznych realizowanych wewnątrz terenów funkcjonalnych jeśli wymagają wydzielenia geodezyjnego,
- 3) tereny położone przy terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę muszą być oświetlone w sposób właściwy,
- 4) jezdnie muszą spełniać warunki niezbędne dla ruchu kołowego, w tym dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych,

- na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 5) dopuszcza się drogi bez wyodrębnienia jezdni i chodników,
 - 6) drogi oznaczone symbolem przeznaczenia KDW-3 muszą być urządzone w sposób umożliwiający poruszanie się wyłącznie samochodów uprzywilejowanych.

§ 87.

Dla terenów ciągów pieszo-rowerowych wskazanych na rysunku planu oraz innych realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość pasa dla ruchu nie może być mniejsza niż 3m,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, jeśli ciąg wymaga wydzielenia geodezyjnego, musi wynosić nie mniej niż 6m,
- 3) tereny położone przy terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę muszą być oświetlone w sposób właściwy,
- 4) jezdnie muszą spełniać warunki niezbędne dla ruchu kołowego pojazdów ratowniczo-gaśniczych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 5) dopuszcza się ciągi bez wyodrębnienia jezdni i chodnika,
- 6) minimalna szerokość pasa ścieżki rowerowej nie może być mniejsza niż:
 - a) 1,5m dla ścieżek jednokierunkowych,
 - b) 2,0m dla ścieżek dwukierunkowych,
- 7) teren na obszarze zabudowanym lub przeznaczonym pod zabudowę powinien być oświetlony w sposób właściwy,
- 8) ciągi pieszo-rowerowe realizowane jako cele publiczne muszą zachować ciągłość i pozostać ogólnodostępne.

Rozdział 18.

Przeznaczanie, zagospodarowanie i zabudowa terenów infrastruktury technicznej miasta oznaczonych symbolami przeznaczenia W i C.

§ 88.

1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia W i C przeznacza się na realizację i utrzymanie infrastruktury technicznej.
2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia W i C zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów.

§ 89.

Na terenach infrastruktury technicznej, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) tereny infrastruktury technicznej – wodociągów oznaczone symbolem przeznaczenia W,
- 2) tereny infrastruktury technicznej – ciepłownictwa oznaczone symbolem przeznaczenia C.

§ 90.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia W i C zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej do czasu wykorzystania terenu zgodnie z planem.

§ 91.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia W i C ustala się:

- 1) wszystkie działki muszą być dostępne z dróg publicznych, dróg wewnętrznych, sięgaczy dojazdowych lub ciągów pieszo-jezdnych,
- 2) wszystkie budynki związane z przeznaczeniem terenu nie mogą być wyższe niż - 12 m,
- 3) co najmniej 20% terenu należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,
- 4) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 70% powierzchni terenu,
- 5) wszystkie obiekty budowlane i zagospodarowanie terenu muszą spełniać wymogi przepisów odrębnych związanych z ich przeznaczeniem.

POWIATOWY ZARZĄD DRÓG

✉ 62-600 Koło ul. Toruńska 200	☎ 63 2610576 fax 63 2610576	e-mail: sekretariat@pzdokol.pl www: www.pzdokol.pl ePUAP: /PZD_Kolo/Skrytka e-Doręczenia: AE:PL-84031-92276-VCCBV-30
-----------------------------------	--------------------------------	---

PD.4411.16.2026.1

Koło, dnia 23.02.2026r.

DECYZJA Nr PD.4411.16.2026.Dec

Na podstawie art. 39 ust. 3, 4 i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 889) oraz art. 28 i 106 § 5, art. 104 oraz art. 107 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 1691), Uchwały Zarządu Powiatu z dnia 21.07.1999r. nr 27/11/99 w sprawie wydawania decyzji z upoważnienia Zarządu Powiatu Kolskiego i w jego imieniu w sprawach dotyczących zarządzania drogami powiatowymi przez dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Kole, Uchwały Zarządu Powiatu z dnia 02.10.2019r. nr 0025.49.64.2019 w sprawie upoważnienia dla Zastępcy Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Kole do załatwiania spraw w imieniu Zarządu Powiatu Kolskiego, a w szczególności do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie wynikającym ze statutu Powiatowego Zarządu Dróg w Kole i ustawy o drogach publicznych po rozpatrzeniu wniosku:

Pani Aleksandry Pruszyńskiej w imieniu firmy ELECTRA Projekty i Wykonawstwo Aleksandra Pruszyńska ul. Wojciechowskiego 10, 62-600 Koło, pełnomocnika ENERGA-OPERATOR S.A., z siedzibą w Gdańsku Oddział w Kaliszu ul. Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz z dnia 16.02.2026r. w sprawie uzgodnienia lokalizacji linii kablowej niskiego napięcia na działce nr 40 ark. mapy 22 na ul. Zawadzkiego w mieście Koło.

ZEZWALAM

ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Kaliszu ul. Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz na lokalizację linii kablowej niskiego napięcia w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3487P (dz. nr 40 ark. 22) - ul. Zawadzkiego w m. Koło, na obligatoryjnych warunkach:

1. Projektowane linie niskiego napięcia należy zlokalizować jak na załączonym planie zagospodarowania terenu w skali 1:500.
2. Projektowaną linię kablową należy umieścić w rurze osłonowej na głębokości minimum 1 metra rzędnej terenu - pasa zieleni, pobocza.
3. Przejście poprzeczne pod jezdnią należy wykonać metodą przecisku lub przewiertu a linię kablową umieścić w rurze osłonowej na głębokości minimum 1 metra rzędnej terenu.
4. W/w projektowaną linię kablową należy wykonać z dostosowaniem szczegółowej lokalizacji w terenie w takim miejscu aby nie kolidowała z urządzeniami drogowymi, osnową geodezyjną terenu, istniejącym zadrzewieniem oraz infrastrukturą techniczną.
5. Linię kablową w pasie drogowym drogi powiatowej jak i ich przyszłe utrzymanie obciąża w całości i jest w obowiązku właściciela urządzenia. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
6. Przywrócenie pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności obejmuje:
 - zebranie gruzu, gruntu i innych zanieczyszczeń z powierzchni całego pasa zajętego pod prowadzenie robót,
 - odtworzenie pasa zieleni/ pobocza (obsianie trawą),
7. **Należy dostarczyć inwentaryzację geodezyjną powykonawczą projektowanego przyłącza kablowego niskiego napięcia.**
8. Na etapie wykonawstwa inwestor zobowiązany jest do wystąpienia z wnioskiem do Zarządcy drogi o uzyskanie zezwolenia na umieszczenie urządzenia i prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 1-2, ust. 5, 13 i 13a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2025r., poz. 889),
9. **Do wniosku o zajęcie pasa drogowego należy załączyć protokół z narady koordynacyjnej,**
10. W przypadku technologicznej realizacji budowy w/w przyłącza w pasie drogowym i występujących utrudnień, które wpływają na ruch drogowy należy opracować projekt organizacji ruchu na czas robót i uzyskać jego zatwierdzenie w trybie przewidzianym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. Nr 177, poz. 1729 z 2003r.).

11. Integralną częścią niniejszego uzgodnienia jest plan zagospodarowania terenu w skali 1:500 opatrzona pieczęcią uzgadniającą.

Niniejsze uzgodnienie stanowi zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2025r. poz. 418 ze zm.) prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla:

➤ działki nr 40 (ark. mapy 22) - ul. Zawadzkiego w m. Koło
w celu realizacji budowy linii kablowej niskiego napięcia w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3487P - ul. Zawadzkiego w m. Koło w celu zasilenia dz. nr 62.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych (j. t. Dz. U. z 2025r. poz. 889) lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń obcych oraz reklam może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydawanym w drodze decyzji administracyjnej.

W uznaniu Zarządcy drogi w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizację linii kablowej niskiego napięcia w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3487P (dz. nr 40 ark. 22) w m. Koło.

POUCZENIE

Niniejsze uzgodnienie nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym lub umieszczeniem urządzenia, o które inwestor jest zobowiązany wystąpić z pisemnym wnioskiem do Powiatowego Zarządu Dróg w Kole, załączając projekt organizacji i zabezpieczenia robót, harmonogram robót, termin prowadzenia robót, powierzchnię zajęcia pasa drogowego z podziałem na jego elementy.

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie w terminie 14 dni od daty jej otrzymania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie za pośrednictwem dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Kole działającego w imieniu Zarządu Powiatu Kolskiego (art. 127 i następn. K.p.a).
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).
Zrzeczenie się odwołania powoduje, iż Strona nie będzie mogła zaskarżyć decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 Kpa).

Niniejsza decyzja jest ostateczna

z dniem 11.03.2026 r.

Koło, dnia 08.04.2026 r.

i prenowane

for

Zup. ZARZĄDU POWIATU
mgr inż. Andrzej Orzechowski
Zastępca Dyrektora
Powiatowego Zarządu Dróg w Kole

Załączniki:

1. Plan zagospodarowania terenu – 1 egz.
2. Klauzula RODO.

Otrzymują:

Za potwierdzeniem odbioru.

1. ENERGA OPERATOR S.A.

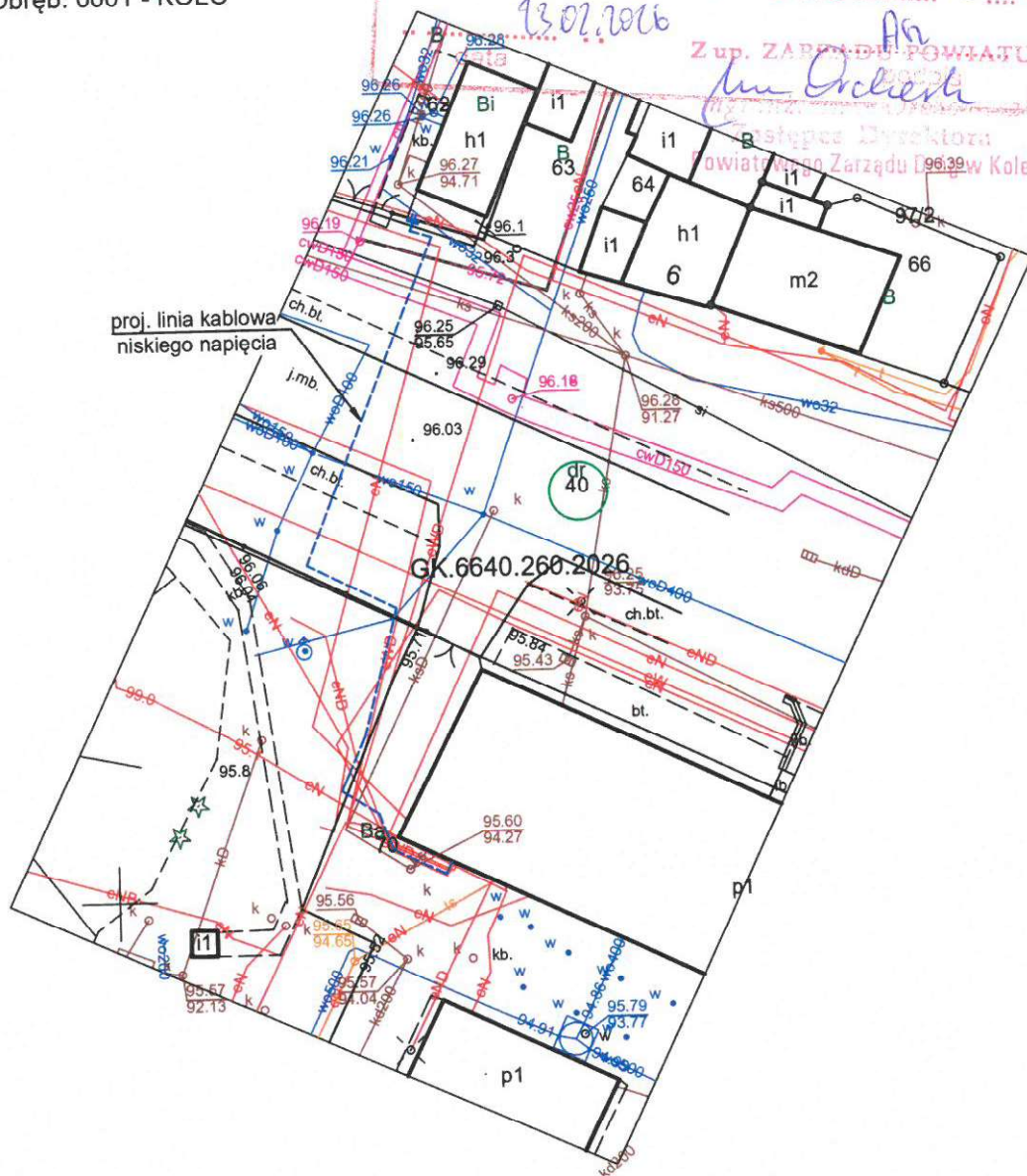
Pełnomocnik: ELECTRA Projekty i Wykonawstwo Aleksandra Pruszyńska ul. Wojciechowskiego 10, 62-600 Koło

2. PZD/PD a/a

Sporządziła: Agata Szmatałowska

Mapa zasadnicza
Skala 1:500
Województwo: wielkopolskie
Powiat: kolski
Jednostka ewid.: 300901_1 - Miasto Koło
Obręb: 0001 - KOŁO

POWIATOWY ZARZĄD DROG
Wydanie warunków technicznych / Uzgodnienie PZDw Kole
wg załączanego planu sytuacyjnego
z uwagami / bez uwag zawartymi w piśmie
z dnia 23.02.2016
Z up. Zarządu Powiatu
An
Jm Orleńsk
Zastępca Dyrektora
Powiatowego Zarządu Drog w Kole



 Aleksandra Pruszyńska Wojciechowski 10 62-600 Koło NIP 6661874242 R 301410506	INWESTOR: ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	Temat: Budowa linii kablowej niskiego napięcia dla zasilania działki nr 62, ul. Toruńska, m. Koło Obiekt: Elektroenergetyczne złącze i linie kablowe niskiego napięcia		
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Zbigniew Szpilewski Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno - inżynierskiej nr GP.7342/56/92	mgr inż. Zbigniew Szpilewski upr. bud. GP. 7342/56/92 Do kierowania, nadzorowania i projektowania sieci instalacji elektrycznych	Nazwa rysunku: Plan zagospodarowania terenu Uzgodnienie PZDw Kole - dz. 40		
ASYSTENT PROJEKTANTA:				
SPRAWDZIŁ:		Data: 02.2026	Skala: 1:500	Nr umowy: KJ07635/25 Nr OBI: OBI/47/2502401 Nr rys.: 1

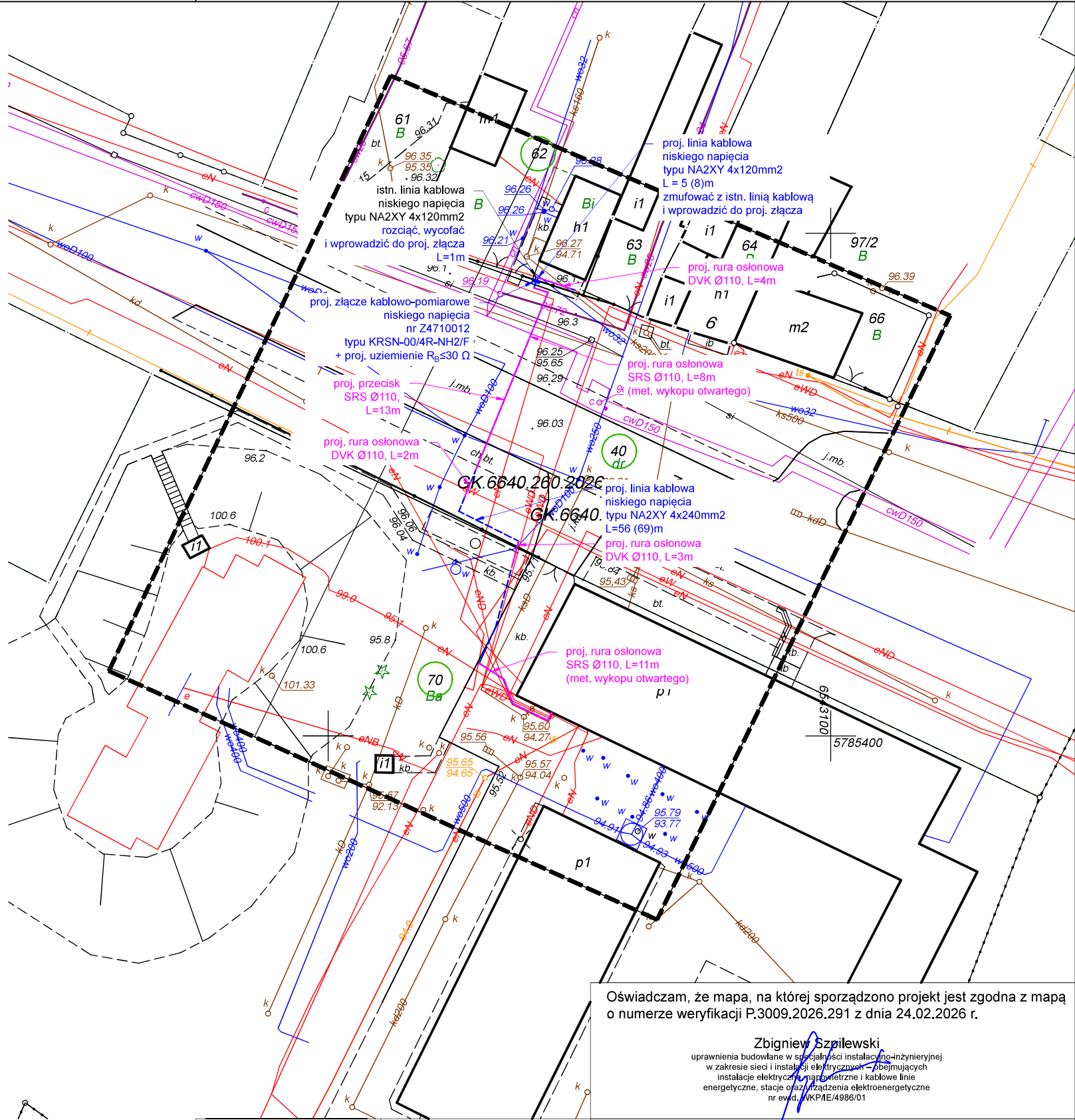
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
ID Zgłoszenia Pracy Geodezyjnej	GK.6640.260.2026		
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	300901_1	
	Nazwa	Miasto Koło	
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0001	
	Nazwa	Koło	
Skala mapy	1:500		
Godło mapy	6.173.26.22.4.2		
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/6	
	układ wysokości	PL-EVRF2007-NH	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----		
Informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zaktualizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano.		
Data opracowania mapy	20.02.2026 r.		

UWAGA:
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów lub urządzeń podziemnych o których brak informacji wynika z zasłouchi historycznych lub niedopełnienia przepisów zgłoszenia do inwentaryzacji.

Poświadczam że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuje, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.260.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Kolski
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE "GEODEX" Władysław Piaseczny ul. 3 Maja 6/6, 62-650 Kłodawa tel. 603 882 498
Nr ID oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Nr P.3009.2026.291 z dn. 24.02.2026r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIIONY Danuta Miłoś Nr uprawnień 9810

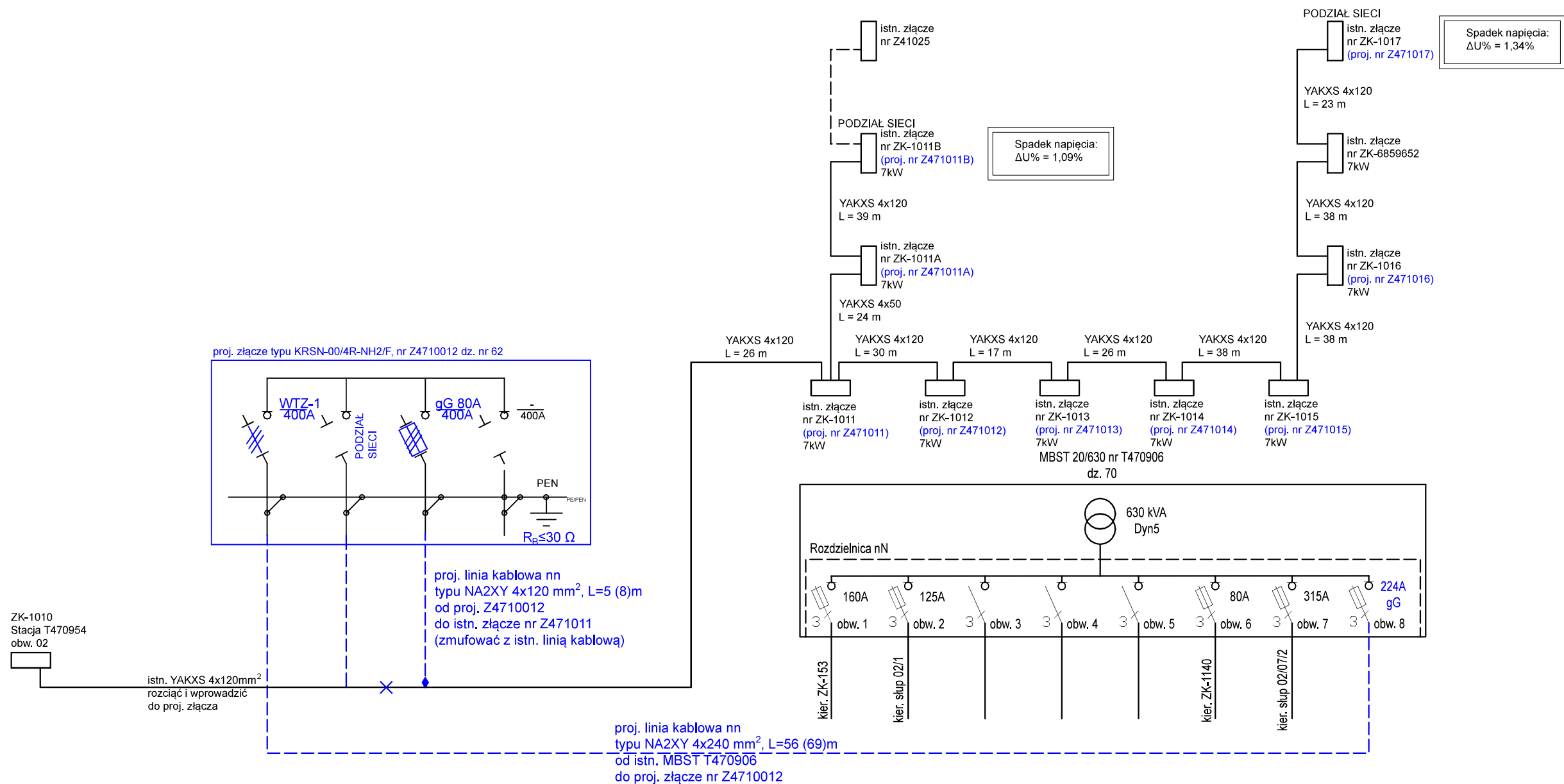
GEODETA
inż. Władysław Piaseczny



Oświadczam, że mapa, na której sporządzono projekt jest zgodna z mapą o numerze weryfikacji P.3009.2026.291 z dnia 24.02.2026 r.

Zbigniew Szpilewski
uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych - obejmujących
instalacje elektryczne, linie kablowe i linie energetyczne, stacje oraz urządzenia elektroenergetyczne
nr ewd. WKP1E/4986/01

 INWESTOR: ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	Temat: Budowa linii kablowej niskiego napięcia dla zasilania działki nr 62, ul. Toruńska, m. Koło	
	Obiekt: Elektroenergetyczne złącze i linie kablowe niskiego napięcia	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Zbigniew Szpilewski Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej nr GP.7342/56/92	Nazwa rysunku: Plan zagospodarowania terenu Narada koordynacyjna	
ASYSTENT PROJEKTANTA:		
SPRAWDZIŁ:	Data: 04.2026	Skala: 1:500
	Nr umowy: KJ07635/25 Nr OBI: OBI/47/2502401	
	Nr rys.: 1	



INWESTOR:
ENERGA-OPERATOR S.A.
z siedzibą w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130,
80-557 Gdańsk

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. Zbigniew Szpilewski
Uprawnienia budowlane w specjalności
instalacyjno - inżynierskiej
nr GP.7342/56/92

ASYSTENT PROJEKTANTA:

SPRAWDZIŁ:

Temat: Budowa linii kablowej niskiego napięcia dla zasilania
działki nr 62, ul. Toruńska, m. Koło

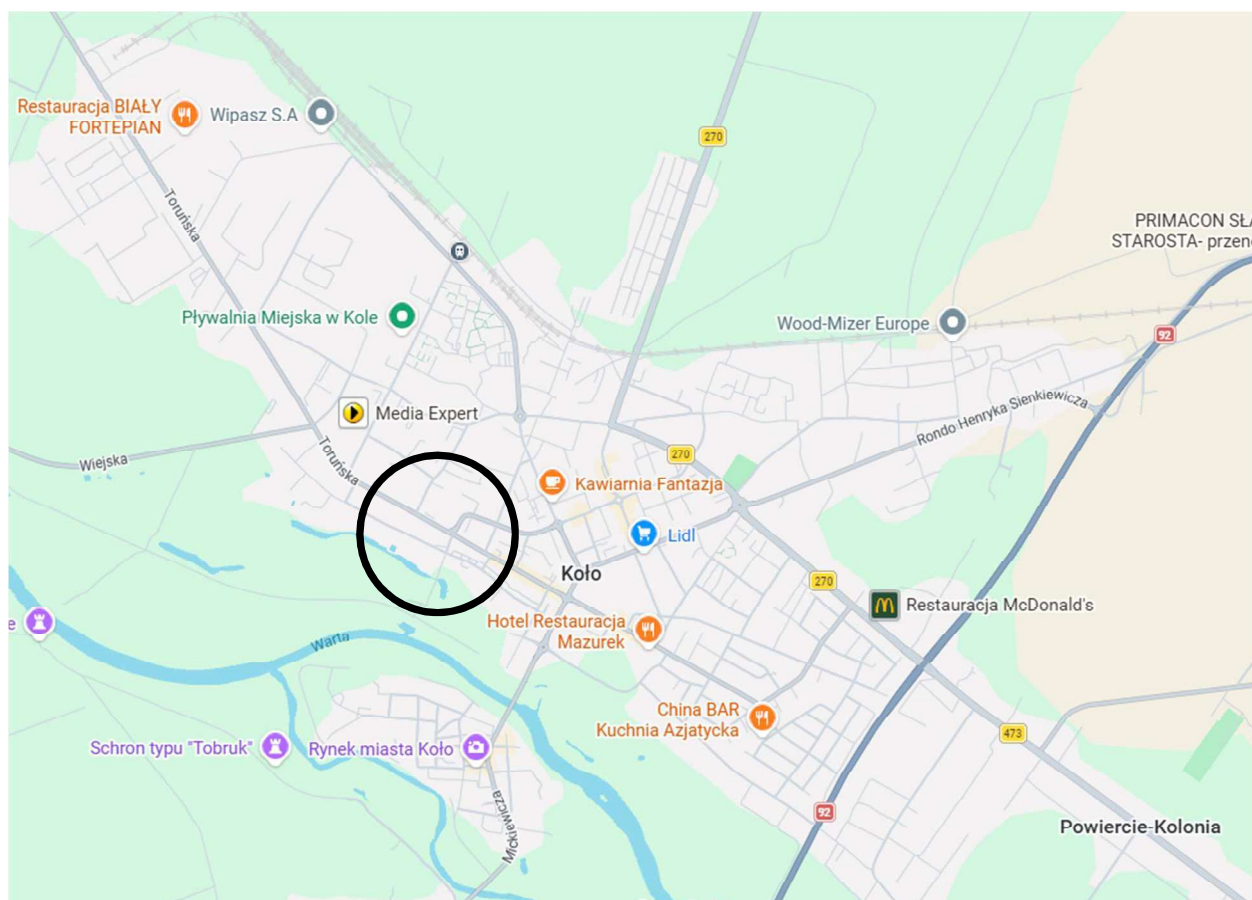
Obiekt: Elektroenergetyczne złącze i linie kablowe niskiego napięcia

Nazwa rysunku:
Schemat
Projekt wykonawczy

Data:	Skala:	Nr umowy: KJ07635/25 Nr OBI: OBI/47/2502401	Nr rys.:
05.2026	- - -		2

37. Inne rysunki

37.1. Mapa lokalizacyjna – rys. 3



miejsce lokalizacji inwestycji

